



LA MARQUESA RESIDENCES II

DESARROLLADORES



ING. HÉCTOR BRETÓN



ARQ. JORGE MONTALVO

La Marquesa Residences II es un proyecto del **Consorcio CP etapa 2C**, que está compuesta por las empresas **CP Construcciones Planificadas y Montalvo Ingenieria & arquitectura**. Lideradas por el **Ing. Héctor Bretón y Arq. Jorge Montalvo**. Este proyecto estará bajo la ley del Fideicomiso con **FiduAPAP**. Ambos han sido presidentes de la **Asociación Dominicana de Constructores y Promotores de Viviendas (ACOPROVI)**, además, de exitosos promotores tanto en el sector comercial, residencial y turístico.

PROYECTOS DESARROLLADOS Y ENTREGADOS EN CIUDAD JUAN BOSCH

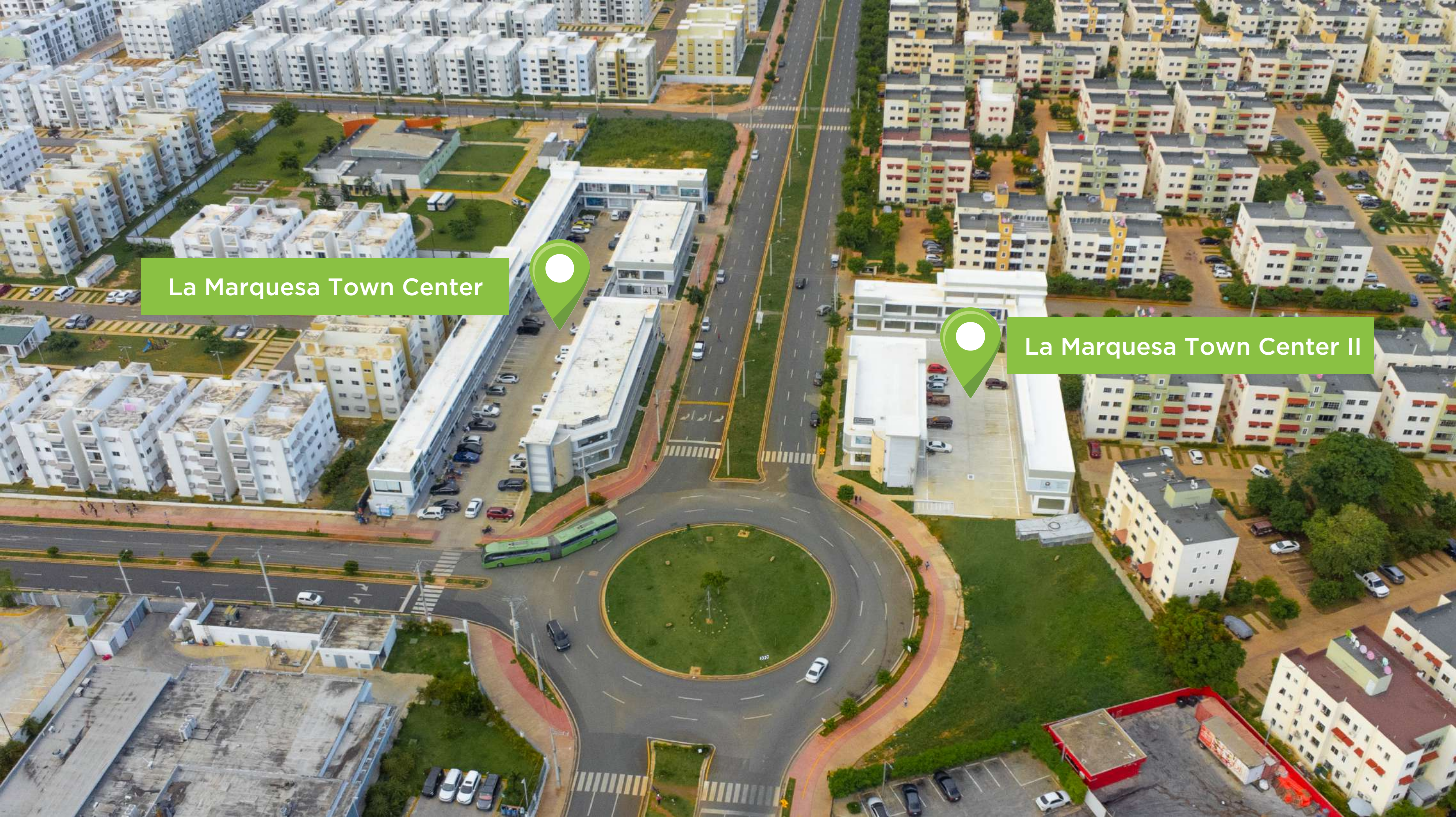
Entre los proyectos desarrollados y entregados por los mismos promotores en la **Ciudad Juan Bosch** tenemos **La Marquesa Residences I**, **La Marquesa Town Center** y **La Marquesa Town Center II**.



La Marquesa Residences I



La Marquesa Town Center II



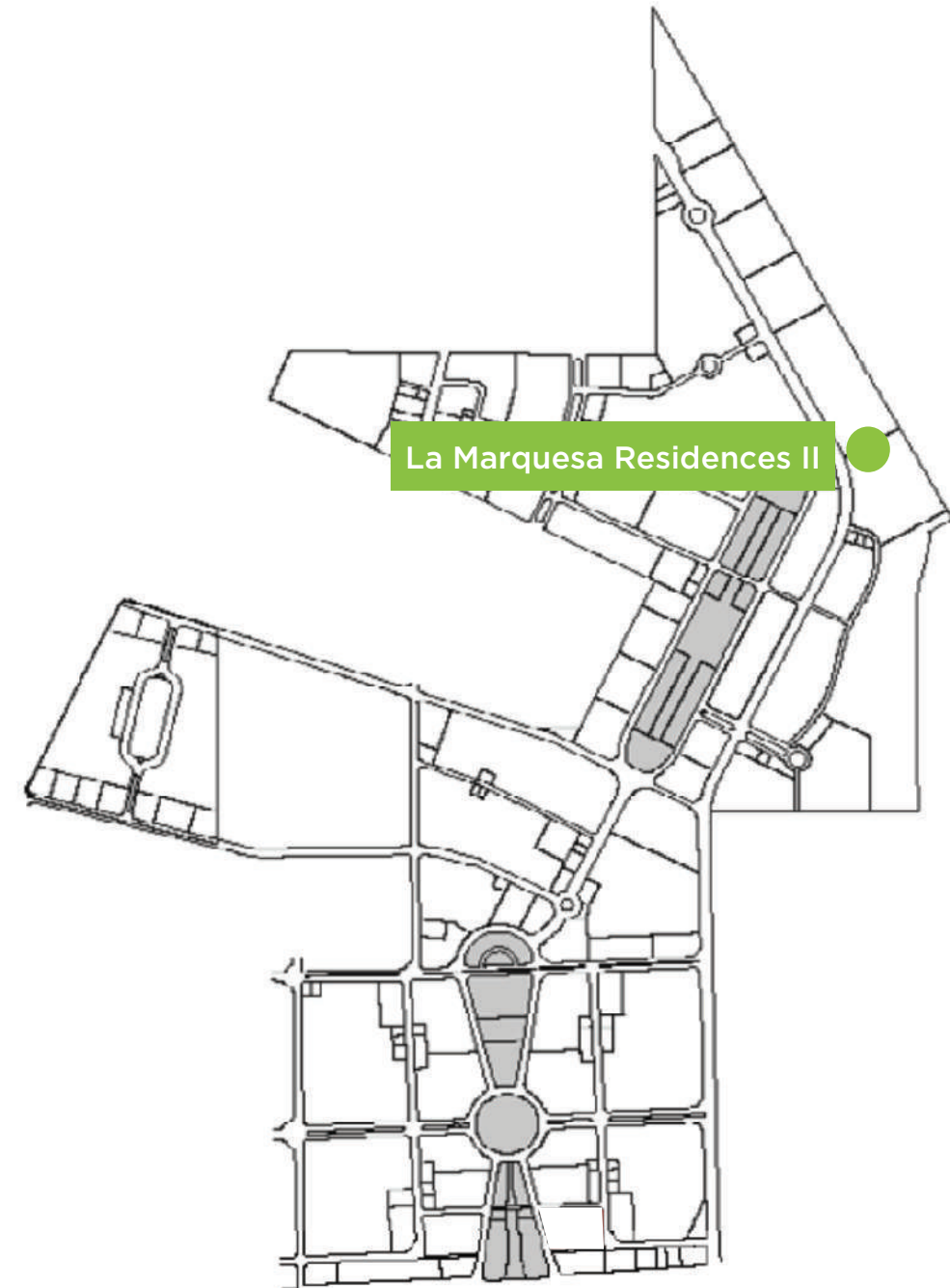
La Marquesa Town Center

La Marquesa Town Center II

LA MARQUESA RESIDENCES II

Ubicado en Ciudad Juan Bosch.
Este proyecto cuenta con:

- Áreas verdes y recreativas
- Áreas infantiles
- Huertos urbanos
- Cancha deportiva
- Gimnasio al aire libre
- Salón multiusos y gazebo



PLANTA DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICA





Imágenes conceptuales sujetas a cambios.



Imágenes conceptuales sujetas a cambios.



Imágenes conceptuales sujetas a cambios.



Imágenes conceptuales sujetas a cambios.



Imágenes conceptuales sujetas a cambios.



Imágenes conceptuales sujetas a cambios.



Imágenes conceptuales sujetas a cambios.



Imágenes conceptuales sujetas a cambios.



Imágenes conceptuales sujetas a cambios.

NOTA

Imágenes conceptualizadas solo para mostrar distribución y ambientación de espacios.

Sujetas a cambio.

La jardinería exterior, juegos de infantiles y otros elementos exteriores son imágenes ilustrativas que pueden variar y los gabinetes, pisos, topes de cocina, puertas, ventanas en los apartamentos son imágenes ilustrativas que pueden variar.

No incluye muebles, ni lámparas, ni extractores, ni electrodomésticos ni plafones ni otros elementos decorativos en los interiores y exteriores.

APTO TIPO R3

76 Mts2

- A. 3 dormitorios
- B. 2 baños
- C. Walk-in closet en dormitorio principal
- D. Sala
- E. Comedor
- F. Cocina
- G. Área de lavado
- H. Balcón

1er Nivel con patio de 14 mt2

4to Nivel con derecho a techo

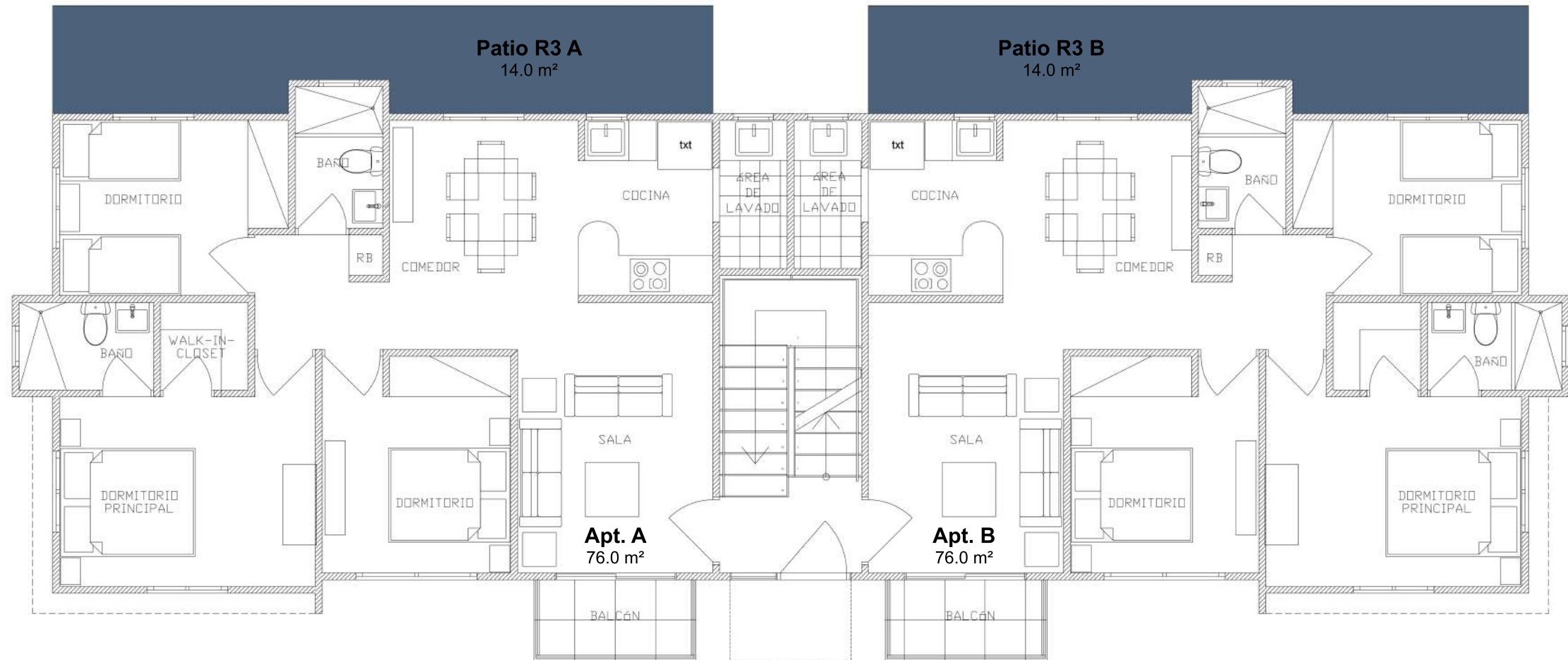
Lado A 37 mt2

Lado B 42 mt2





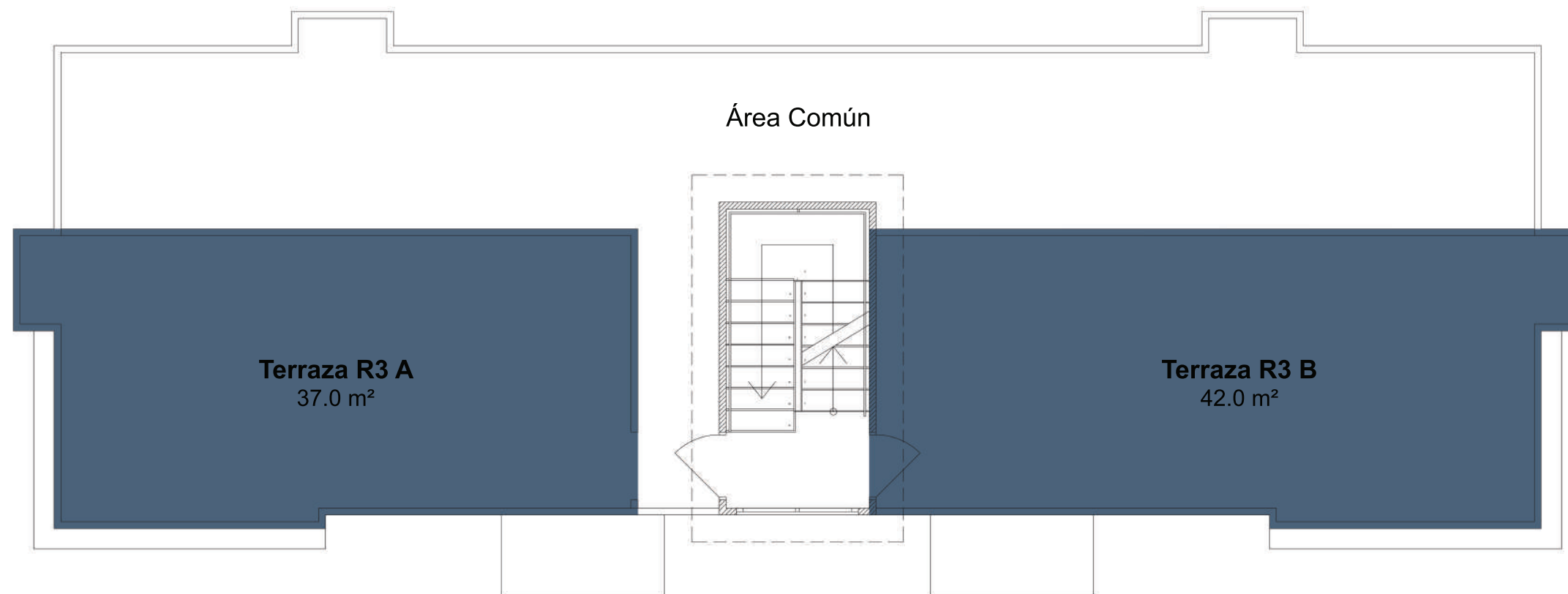
PRIMER NIVEL CON PATIO



2DO, 3ER Y 4TO NIVEL



DERECHO A TECHO 4TO NIVEL



FORMA DE PAGO

1

RD\$ 50,000
Reserva

2

5%
Completar a la
firma y vinculación

3

15%
Durante la
Construcción

4

80%
A la entrega

ENTREGA SEPTIEMBRE 2025

PROYECTO BAJO LEY DE FIDEICOMISO.

RESERVA NO REEMBOLSABLE. LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA
DESARROLLADORA O FIDEICOMISO.

Unidades con bonos viviendas

DESARROLLADORES



CONSTRUCCIONES
PLANIFICADAS

